

## **UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

Zawarta w dniu 1.01.2005r. w Szczecinie pomiędzy

1. KOMPLET Piotr Potoczny z siedzibą w 70-774 Szczecin przy ul. Walecznych 7/23, NIP 671-133-46-61, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, a

2. Katarzyną Ambroży legitymującą się dowodem osobistym nr WL 6411209, zamieszkałą w Szczecin, przy ul. Senna 110, zwanym w treści umowy „Najemcą”, o następującej treści:

### **§ 1.**

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem domu wolnostojącego znajdującego się w 70-893 Szczecin, przy ul. Senna nr 110, o łącznej powierzchni 308 m<sup>2</sup>.

### **§ 2.**

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w użytkowanie Najemcy cały wymieniony w § 1 lokal wraz z urządzeniami (meble, sprzęt RTV, sprzęt gospodarstwa domowego).
2. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.

### **§ 3.**

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości 12.200,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100) rocznie.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca do rąk Wynajmującego (przelewem na jego konto osobiste lub gotówką).

### **§ 4.**

Strony ustalają, iż wszelkie koszty i świadczenia związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego, przez czas trwania umowy, ponosić będzie Najemca.

### **§ 5.**

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.

### **§ 6.**

Wszelkie adaptacje i ulepszenia przedmiotu wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

### **§ 7.**

3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnej eksploatacji.
4. Najemca wpłaca kaucję w wysokości 1.000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych), która podlega zwrotowi po przekazaniu lokalu w stanie nie pogorszonym wynajmującemu.

### **§ 8.**

Umowa niniejsza została zawarta na czas nieokreślony. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia w terminie trzech miesięcy.

### **§ 9.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu.

### **§ 10.**

Koszty zawarcia umowy ponosi Wynajmujący.

### **§ 11.**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

### **§ 12.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....